

SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A.
Sibiu, Str. Ocnei nr.33
Adresa de corespondență: Sibiu, Str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Birou nr.6
Telefon: 0744 608350,0755 095080
E-mail: cainindependenta@gmail.com
Nr. 59/24.06.2020

Către

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI

AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT

Raport conform: Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, Legii nr.24/2017, Codului Bursei de Valori București și recomandărilor ESMA32-63-972 / 20.05.2020

Data Raportului: 24.06.2020

Date de identificare

Denumirea societății comerciale : Societatea CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A. SIBIU

Sediul social: Sibiu, Str. Ocnei nr.33

Adresa de corespondență: Sibiu, Str. Ștefan cel Mare nr.152-154, Birou nr.6

Forma juridică : societate pe acțiuni

Telefon: 0744 608350,0755 095080

E-mail: cainindependenta@gmail.com

Activitatea principală: închirierea și subînchirierea bunurilor imobile proprii sau închiriate

Codul CAEN :6820

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 23058338

Nr. și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J 32/48 /2008

CODUL LEI (Legal Entity Identifier): 2549000AC5ZNYC5LC698

Capital social subscris și vărsat: 3.666.822,50 lei

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare: Bursa de Valori București- Piața AeRO ;

- Simbol tranzacționare:CAIN

Evenimente importante de raportat:

Referitor la impactul COVID-19 asupra activității societății și implicațiile financiare aferente vă comunicăm următoarele informații:

1. Realizarea BVC

Indicator	BVC 5 luni lei	Realizat 5 luni lei	BVC sem I 2020 lei	Estimat sem I 2020 lei
Cifra de afaceri	–	–	–	129.000
Venituri din exploatare	–	–	–	129.000
Cheltuieli de exploatare	296.000	940.000	300.000	1.290.000
Rezultat brut	-296.000	-940.000	-300.000	-1.161.000

2. Informații privind închiriere clădire birouri Casa Albă-Independența

- Suprafața de teren totală alocată privind activul închiriat pentru a deservi activitatea desfășurată de chiriași: 4.071 mp
- Suprafața închiriabilă aferentă activului: 5.400 mp
- Suprafața închiriată ce constituie obiectul contractului de închiriere: 4.950 mp
- Caracteristici și dotări specifice clădirii:
 - clasa de birouri în care se încadrează spațiile clădirii în urma modernizării: A
 - modul de furnizare a utilităților: contract direct între furnzori și chiriași
- structura veniturilor anuale prevăzute / estimate:
 - venituri din chirii: 3.900.000 lei anual
 - venituri din valorificarea spațiilor de parcare: 100.000 lei anual

- cheltuieli anuale aferente activului ce se află în sarcina proprietarului determinate/estimate de societatea Casa Albă-Independența:
 - impozit pe clădirea închiriată: 218.297 lei
 - taxa pe terenul total alocat activului închiriat: 8.758 lei
 - costuri de administrare a activului închiriat: 45.000 lei
 - cheltuieli privind asigurarea activului închiriat: 3.000 lei
 - cheltuieli pentru reparații și întreținerea activului închiriat: 10.000 lei
- Valori înregistrate în evidențele financiar-contabile ale societății la data de 31.12.2019 aferente proprietății închiriate:
 - valoarea de inventar și valoarea rămasă a construcției închiriate: 1.897.327 lei
valoare de inventar și 1.897.327 lei valoare rămasă
 - nivelul amortizării lunare /anuale a construcției: 17.422 lei lunară / 209.064 lei anuală
 - valoarea totală fără TVA a investițiilor efectuate de societate în anul 2019, pentru modernizarea activului închiriat: 666.500 lei,
 - valoarea totală fără TVA a investițiilor efectuate de societate în anul 2020 pentru modernizarea activului închiriat: 5.333.500 lei

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
EC. SZITAS STEFAN

