

PROIECT BVC 2025

INDICATOR	BVC 2024	PRELIMINAT 2024	BVC 2025
VENITURI - total	4.241.660	4.185.185	4.278.000
Venituri din exploatare	4.236.660	4.173.705	4.273.000
Cifra de afaceri	4.035.660	3.973.705	4.013.000
Venituri din vânzarea prod. finite, reziduale			
Venituri din lucrări exec. și serv. prestate	90.000	89.134	90.000
Venituri din redevențe, locații de gest., chirii	3.945.660	3.922.800	3.923.000
Venituri din vânzarea mărfurilor			
Variația stocurilor (prod. fin. și prod. în ex.)			
Producția realiz. pt. scopuri proprii și capit.			
Venituri din vânzarea activelor			
Alte venituri din exploatare	201.000	200.000	260.000
Venituri din ajustare active circulante			
Venituri financiare	5.000	11.480	5.000
CHELTUIELI - total	2.509.530	1.619.419	2.622.230
Cheltuieli de exploatare	2.394.388	1.548.733	2.372.230
cheltuieli cu materiile prime, materiale	20.000	10.000	20.000
cheltuieli cu utilitățile	220.000	210.000	275.000
cheltuieli privind mărfurile			
cheltuieli cu personalul	549.668	533.423	592.230
# salarii și indemnizații	538.128	513.248	570.000
# asigurări și protecție socială	11.540	20.175	22.230
amortizare	258.500	258.882	290.000
ajustari privind provizioanele			
cheltuieli privind prestațiile externe	1.097.920	251.500	870.000
cheltuieli cu impozite și taxe	246.300	259.000	300.000
cheltuieli cu active cedate			
alte cheltuieli de exploatare	2.000	25.928	25.000
Cheltuieli financiare	115.142	70.686	250.000
Rezultat din exploatare	1.842.272	2.624.972	1.900.770
Rezultat financiar	-110.142	-59.206	-245.000
Rezultatul brut al exercițiului	1.732.130	2.565.766	1.655.770
Impozit pe profit	277.140	191.257	277.140
Rezultatul net al exercițiului	1.454.990	2.374.509	1.378.630

Director General
Staneci Ion



Economist
Ihora Daniela



Administrator unic
Teodorescu Constantin



Nota de fundamentare
a Bugetului de Venituri si Cheltuieli
pentru exercitiul financiar 2025

Activitatea societatii pentru anul financiar 2024 s-a desfasurat pe baza Bugetului de Venituri si Cheltuieli aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor. Principalii indicatori estimati pentru anul 2024 sunt urmatoarii:

Indicator	Buget 2024	- lei -
		Estimat 2024
Venituri din exploatare	4.236.660	4.173.705
Cheltuieli de exploatare	2.394.388	1.548.733
Rezultat din exploatare	1.842.272	2.624.972

Veniturilor din exploatare au fost estimate a se realiza in proportie de 98,51% fata de BVC.

Veniturile financiare previzionate in BVC au fost depasite datorita plasarii disponibilului zilnic in conturi de economii.

Nivelul cheltuielilor din exploatare se estimeaza a se incadra la 64,68% fata de cele prognozate in BVC.

Rezultatul din exploatare preconizat a se realia este de 142,49% fata de cel aprobat in BVC.

Pierderea financiara in anul 2024 se datoreaza cheltuielilor cu dobanzile aferente contractelor de imprumut aflate in derulare.

Rezultatul brut estimat a se inregistra in exercitiul 2024 este de 2.565.766 lei ,reprezentand 148,13% fata de cel prognozat in BVC ,si se datoreaza in special scaderii cheltuielilor cu prestatile externe care sunt previzionate a se inregistra in anul 2025.

Conform Bugetului de Venituri si Cheltuieli anexat, pentru anul 2025 prognozam urmatoarele:

	- lei -
Venituri totale	4.278.000
Cheltuieli totale	2.622.230
Rezultat brut	1.655.770

Activitatea de inchiriere in anul 2025 va continua conform contractelor incheiate, iar veniturile din chirii sunt previzionate la nivelul de 3.923.000 lei pe an .

Veniturile din servicii prestate (parcare Tribunal) sunt estimate la nivelul anului 2024, adica 90.000 lei .

In structura cheltuielilor previzionate pentru anul 2025, s-au avut in vedere cheltuielile realizate la nivelul anului 2024 in special la materiale, utilitati, amortizare, impozite si taxe locale.

Pentru celelalte cheltuieli previzionate in BVC s-a tinut cont de urmatoarele :

- La cheltuielile cu personalul s-a avut in vedere o posibila crestere a salariului minim pe economie in anul 2025 aproximativ 11%.

- Nivelul ridicat al cheltuielilor cu prestatile externe, previzionate in BVC-ul pe 2025, fata de anul 2024, se datoreaza contractelor de prestarii servicii in domeniul urbanismului aflate in derulare pentru obtinerea PUZ, cat si a contractelor juridice pentru reprezentarea in instanta a societati in procesele aflate pe rol.

Pentru anul 2025 se va continua un planul de investitii aprobat in AGOA din 08.09.2023 privind reabilitarea constructiei Hala Utilaje Pneumatice (Tampela).

Preocuparile prioritare ale conducerii societatii in anul 2025 vor fi urmatoarele:

- cresterea gradului de ocupare a spatiilor disponibile;
- pregatirea si extinderea suprafetelor inchiriabile;
- realizarea investitiilor din surse proprii de finantare si atrase ;

Director General
Staneci Ion



Economist
Ihora Daniela



Administrator unic
Teodorescu Constantin

