

Societatea Comerciala **Casa Alba-Independenta** SA cu sediul in Sibiu, str.Ocnei nr.33, jud. Sibiu ,
inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J32/48/2008, avand cod unic de inregistrare 23058338

A) Terenuri

1. Date identificare
 - i. Adresa: Str Ocnei nr 33,
2. Caracteristici
 - i. S teren = 87,353 mp,
 - ii. extrase CF cf anexa
3. Cai de acces:
 - i. Sud - Str Ocnei, asfaltat, sens unic
 - ii. Est – str Targu Fanului, asfaltat, 1 banda pe sens
 - iii. Nord – str Cibirului, sensul Vest-Est, 2 benzi pe sens
4. Schita teren –
 - i. vezi anexa
5. Vecinatati
 - i. Nord – str. Cibirului si locuinte individuale
 - ii. Est – str Targu Fanului
 - iii. Sud – str Ocnei, Liceul Independenta, locuinte individuale
 - iv. Vest – Siemens SA
6. Utilitati existente
 - i. Energie electrica – transformator 630 KVA
 - ii. Gaz natural – bransament pe teren
 - iii. Apa / canal – existent pe teren
7. Parametri urbanistici
 - i. PUG aprobat 2011, nu specifica parametri
 - ii. PUZ in curs de elaborare
8. Cladiri pe teren
 - i. Vezi anexa
9. Grevari de sarcini
 - i. Gaj CF 110440 in favoarea Transilvania Leasing, (contract imprumut)
 - ii. Gaj CF 110494 in favoarea SC Independenta SA (contract imprumut)
10. Valoare
 - i. in evidentele contabile la 30.09.2022 – vezi anexa
 - ii. data ultimei reevaluari – 2019
11. Valoarea impozitului pe teren 2022 -82.095 lei

B) Cladiri

1. Nr de inventar,
 - i. Conform anexa
2. Sc, Scd, S teren
 - i. Conform anexa
3. Destinatia cladirii
 - i. Conform anexa
4. Data PIF
 - i. Conform anexa,
5. Nr niveluri
 - i. Conform anexa
6. Starea cladirii
 - i. Conform anexa
7. Reparatii capitale, modernizari
 - i. Conform anexa
8. Grevari de sarcini (de completat Cindulet)
 - i. Gaj CF 110440 in favoarea Transilvania Leasing, (contract imprumut)
 - ii. Gaj CF 110494 in favoarea SC Independenta SA (contract imprumut)
9. Valoarea de inventar
 - i. Conform anexa
 - ii. Data ultimei reevaluari : 31.12.2019,
10. Mod de utilizare
 - i. Conform anexa
11. Valoarea impozitului pe cladiri, asigurari 2022
 - i. impozit -148.348 lei

 - ii. asigurari-9160 lei

Anexa 1 - Situatii Terenuri

	Adresa	Carte Funciara	Nr top	Suprafata (mp)	Nr Inventar Constructie Edificata	Data ultimei reevaluari	Limitari in utilizare	Localizare	Categoria de folosinta	Titlu de proprietate	Valoare Contabila (RON)	Grevare de sarcini
1	Str Ocnei nr 33	110452	3060/1	28,171.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	altele	da	49,163,850	
2	Str Ocnei nr 33	110456	3060/2	1,395.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	2,434,545	
3	Str Ocnei nr 33	110473	3060/3	204.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	356,019	
4	Str Ocnei nr 33	110488	3060/4	159.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	277,486	
5	Str Ocnei nr 33	110476	3060/5	20.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	34,904	
6	Str Ocnei nr 33	110461	3060/6	71.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	123,909	
7	Str Ocnei nr 33	110463	3060/7	2,921.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	5,097,710	
8	Str Ocnei nr 33	110451	3060/8	11,019.00	122, 159	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	19,230,289	
9	Str Ocnei nr 33	110472	3060/9	1,906.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	3,326,339	
10	Str Ocnei nr 33	110485	3060/10	1,111.00	125	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,938,910	
11	Str Ocnei nr 33	110465	3060/11	509.00	129	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	888,303	
12	Str Ocnei nr 33	110437	3060/12	884.00	18,114	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,542,751	
13	Str Ocnei nr 33	110449	3060/13	2,612.00	170	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	4,558,446	
14	Str Ocnei nr 33	110490	3060/14	1,034.00	126	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,804,530	
15	Str Ocnei nr 33	110471	3060/15	2,975.00	118	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	5,191,951	
16	Str Ocnei nr 33	110477	3060/16	192.00	128	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	335,077	
17	Str Ocnei nr 33	110483	3060/17	641.00	120	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,118,669	
18	Str Ocnei nr 33	110505	3060/18	1,305.00	117,123,147	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	2,277,478	
19	Str Ocnei nr 33	110448	3060/19	3,431.00	111	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	5,987,759	
20	Str Ocnei nr 33	110481	3060/20	1,790.00	110	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	3,123,897	
21	Str Ocnei nr 33	110436	3060/21	905.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,579,400	
22	Str Ocnei nr 33	110466	3060/22	1,762.00	145, 148	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	3,075,031	
23	Str Ocnei nr 33	110447	3060/23	579.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,010,467	
24	Str Ocnei nr 33	110491	3060/24	1,072.00	15	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,870,847	
25	Str Ocnei nr 33	110470	3060/25	517.00	12	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	902,265	
26	Str Ocnei nr 33	110480	3060/26	83.00	115	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	144,851	
27	Str Ocnei nr 33	110507	3060/27	38.00	119	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	66,317	
28	Str Ocnei nr 33	110439	3060/28	473.00	116	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	825,477	
29	Str Ocnei nr 33	110469	3060/29	1,418.00	132	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	2,474,685	
30	Str Ocnei nr 33	110459	3060/30	739.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,289,698	
31	Str Ocnei nr 33	110492	3060/31	2,960.00	13, 141, 144, 154, 195, 1056	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	5,165,773	
32	Str Ocnei nr 33	110479	3060/32	801.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,397,900	
33	Str Ocnei nr 33	110458	3060/33	3,521.00	142	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	6,144,827	
34	Str Ocnei nr 33	110467	3060/34	701.00	124, 131	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	1,223,381	
35	Str Ocnei nr 33	110493	3060/35	208.00	134	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	363,000	
36	Str Ocnei nr 33	110457	3060/36	4,387.00	143	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	7,656,164	
37	Str Ocnei nr 33	110508	3060/37	84.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	146,596	
38	Str Ocnei nr 33	110440	3060/38	1,171.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	2,043,622	drept de ipoteca TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA
39	Str Ocnei nr 33	110494	3060/39	3,051.00	163, 1024	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	altele	da	5,324,586	drept de ipoteca INDEPENDENTA SA
40	Str Ocnei nr 33	110478	3060/40	133.00	127	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	232,111	
41	Str Ocnei nr 33	110454	3060/41	81.00		30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	141,361	
42	Str Ocnei nr 33	110468	3060/42	319.00	16	30/12/2019	nu este cazul	Intravilan	curti constructii	da	556,717	

Anexa 2 - Situatii Cladiri

Nr Inventar	Denumire	cod	inscris in CF	nr top	Data intrarii in contabilitate	Data PIF	Regim Inaltim	tip structura	Suprafete			Valoare de inventar	Amortizare inregistrata	Modernizari	Stare fizica	mod de utilizare	data ultimei evaluari reflectate in contabilitate	Grevare de sarcini
									Construit	Desfasurat	Utila							
12	Atelier intretinere reparatii auto,biouri	B	110470	3060/25	24/06/1948	1910	Parter	zidarie	345.00	345.00	288.00	33.16	33.16		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
13	Casa de reglare mas gaze-turmat.	S	110492	3060/31	24/06/1948	1948	Parter	zidarie	12.00	12.00	10.00	104	104		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
15	Pavilion administrativ	A	110491	3060/24	24/06/1948	1910	Parter	zidarie	744.00	744.00	620.00	73.31	73.31		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
16	Biblioteca	I	110468	3060/42	24/06/1948	1910	Parter+1	zidarie	212.00	424.00	353.00	3160	3160		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
18	Magazie materiale	K	110437	3060/12	06/12/1962	1910	Parter	beton armat/zidarie	216.00	216.00	180.00	27.89	27.89		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
110	Hala acoperiri metalice	O	110481	3060/20	24/06/1948	1911	Parter	zidarie	1324.00	1324.00	1103.00	2,646.53	2,646.53		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
111	At. strungarie usoara	D	110448	3060/19	24/06/1948	1913	Parter	metalica	3,042.00	3,042.00	2,535.00	10,994.20	10,994.20		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
114	Mag centrala laminate usoare	K	110437	3060/12	24/06/1948	1924	Parter+1	zidarie	734.00	1468.00	1223.00	90.80	90.80		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
115	Casa pompare apa industr. si puturi	B'	110480	3060/26	24/06/1948	1928	Parter	zidarie	32.00	44.00	37.00	15.82	15.82		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
116	Dispensar medical	S'	110439	3060/28	06/12/1962	1935	Parter+1	zidarie	203.00	609.00	508.00	535.33	535.33		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
117	Magazie materiale custo dli pompieri	E	110505	3060/18	24/06/1948	1938	Parter	zidarie	627.00	627.00	523.00	433.90	433.90		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
118	Atel.el.bobinaj,timplarie,instalatori	F	110471	3060/15	31/12/2019	1938	Parter+E	zidarie	2,715.00	3,435.00	2,863.00	6,091.00	830.61		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
119	Cabina portar poarta 2 sed 1	B''	110507	3060/27	24/06/1948	1941	Parter	zidarie	16.00	16.00	13.00	18.13	18.13		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
120	Mag. materiale electrice	N	110483	3060/17	31/12/2019	1943	Parter+2E	zidarie	473.00	1,420.00	1,183.00	6,538.00	754.38		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
122	Strungaria grea	M	110451	3060/8	31/12/2019	1949	Parter	beton armat/zidarie	3,525.00	3,641.00	3,034.00	17,296.00	1,968.12		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
123	Birou depozit laminate mijlocii,grele	E	110505	3060/18	01/01/1949	1949	Parter	zidarie	68.00	68.00	57.00	46.51	46.51		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
124	Birou depozit lubrefianti	P'	110467	3060/34	01/01/1949	1949	Parter	zidarie	20.00	20.00	17.00	33.49	33.49		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
125	Atelier Danturare	J	110485	3060/10	31/12/2019	1950	Parter	beton armat/zidarie	748.00	748.00	623.00	8,938.00	986.37		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
126	Atelier Rectificare	G	110490	3060/14	31/12/2019	1950	Parter	beton armat/zidarie	726.00	726.00	605.00	5,065.00	549.78		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
127	Poarta principala sed.1	T	110478	3060/40	01/01/1951	1951	Parter	zidarie	72.00	72.00	60.00	321.95	321.95		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
128	Cladire PT 3	N'	110477	3060/16	25/04/1952	1950	Parter+E	zidarie	116.00	232.00	193.00	600.04	600.04		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
129	Cladire compres.si reparat electrocare	L	110465	3060/11	01/01/1953	1953	Parter	zidarie	402.00	402.00	335.00	1,786.50	1,786.50		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
131	Depozit subteran lacuri, lubrefianti	P'	110467	3060/34	01/01/1953	1953	Parter	beton armat/zidarie	176.00	176.00	147.00	670.28	670.28		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
132	Depozit carburanti si lubrefianti	S''	110469	3060/29	01/01/1953	1953	Parter	metalica	776.00	776.00	647.00	106.32	106.32		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
134	Post transformare PT 2	R'	110493	3060/35	01/12/1953	1953	Parter	zidarie	127.00	127.00	106.00	622.92	622.92		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
141	Instalatii reglare gaz metan, sediul 1	S	110492	3060/31	16/06/1956	1956	Parter	zidarie	12.00	12.00	10.00	55.33	55.33		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
142	Atelier RME	P	110458	3060/33	31/12/2019	1958	Parter+E	beton armat/zidarie	3,353.00	3,646.00	3,038.00	56,021.00	5,405.40		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
143	Atelier Scolarie	R	110457	3060/36	31/12/2019	1958	Parter+E	beton armat/zidarie	4,185.00	5,625.00	4,688.00	70,024.00	6,836.61		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
144	Instalatii reglare gaz metan sediul 1	S	110492	3060/31	27/03/1958	1958	Parter	metalica	14.00	14.00	12.00	83.40	83.40		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
145	Hala tratament termic	C	110466	3060/22	31/12/2019	1911	Parter	beton armat/zidarie	1,232.00	1,232.00	1,027.00	20,303.00	1,830.51		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
147	Hala intretinere Mec. 2	E	110505	3060/18	31/12/2019	1912	Parter	zidarie	402.00	402.00	335.00	3,619.00	3,15.81		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
148	Statie conexiuni sediul 1	C	110466	3060/22	30/01/1962	1961	Parter+E	zidarie	60.00	120.00	100.00	521.90	521.90		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
154	Centrala termica	S	110492	3060/31	31/12/2019	1963	Parter	zidarie	460.00	460.00	383.00	4,995.00	434.94		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
159	Hala montaj vopsitorie cu anexe soc.	M	110451	3060/8	31/12/2019	1967	Parter	beton armat/zidarie	5,580.00	7,830.00	6,525.00	112,070.00	8,998.44		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
163	Pavilion tehnic administrativ si poarta	T	110494	3060/39	31/12/2019	1968	Parter+7E	beton armat/zidarie	807.00	6,456.00	5,380.00	6,732,881.89	406,669.57	666.067 / 2019 4.733.026 / 2020	Functional	inchiriere	31/12/2019	drept de ipoteca TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA
170	Hala Utilaj pneumatic si anexa sociala	H	110449	3060/13	31/12/2019	1972	Parter+4E	beton armat/zidarie	2,199.00	10,997.00	9,164.00	74,047.00	5,394.18		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
195	Extindere CT sediul 1	S	110492	3060/31	31/12/2019	1975	Parter	zidarie	420.00	420.00	350.00	4,433.00	326.58		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
1024	Cladire SUBST curent continuu	T	110494	3060/39	31/12/2019	1980	parter	zidarie	27.00	27.00	225.00	280.15	280.15		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	
1056	Cladire centrala termica zona	S	110492	3060/31	31/12/2019	1975	Parter	zidarie	479.00	479.00	399.00	11273.00	775.17		nefunctional din 2007	directa	31/12/2019	

Casa Alba Independenta SA
Schita Teren

