Societatea CASA ALBĂ - INDEPENDENȚA S.A.
SIBIU, Str. Ocnei nr. 33
Adresa de corespondenta: Sibiu, str. Stefan cel Mare nr.152-154, Biroul nr.6
Tel: 0374 979334
E-mail: cainindependenta@gmail.com
R.C.: J2008000048321
CIF: RO 23058338

Analiza realizarii indicatorilor și obiectivelor de performanță în 2025

	Obiectiv	Indicator de performanta aprobat	Pondere Dir. cu mandat	Pondere CA	Realizat	Pondere Dir. cu mandat	Pondere CA
Indicatori financiari	Realizarea veniturilor din activitatea de exploatare prin creșterea suprafețelor închiriabile si a prețului/m²	4.278.000	20%	20%	4.274.408	19,98%	19,98%
	Profit net, lei	1.378.630	25%	25%	2.037.982	36,96%	36,96%
Obiective operaționale	Gradul de realizare a proiectelor din programul de investiții cu încadrare in buget	100% din investiții	20%	20%	9,62%	0%	0%
	Actualizarea din punct de vedere operațional a documentației cadastrale a activelor in gestiune	Obținere PUZ (termen : max. septembrie 2025)	20%	20%	0%	0%	0%
	Managementul acțiunilor legale	Identificarea soluțiilor optime pentru finalizarea proceselor pe rol	10%	10%	100%	10%	10%
Analizarea cadrului legal aplicabil în vederea alinierii cu reglementările privind raportarea non-financiară			5%	5%	100%	5%	5%
Total			100%	100%		71,94%	71,94%

1. Considerații generale

Prezentul raport reflectă gradul de realizare a indicatorilor de performanță aprobați, în contextul unui mediu operațional caracterizat de multiple condiționalități de natură administrativă, procedurală și legislativă.

Gradul agregat de realizare, de **71,94%**, trebuie analizat în corelație cu structura indicatorilor și cu impactul diferențiat al acestora asupra activității societății.

2. Evoluția performanței financiare

Componenta financiară evidențiază o **dinamică foarte favorabilă**, confirmând soliditatea și sustenabilitatea modelului de business:

- **Veniturile din exploatare** au fost realizate la un nivel apropiat de cel bugetat (≈99,92%), ceea ce reflectă menținerea unui grad ridicat de valorificare a activelor și stabilitatea fluxurilor operaționale.
- **Profitul net** a înregistrat o **depășire semnificativă a țintei stabilite (≈148%)**, rezultat care confirmă eficiența măsurilor de optimizare implementate, precum și capacitatea managementului de a adapta activitatea la condițiile existente.

Prin urmare, performanța financiară constituie un **element de stabilitate și susținere a dezvoltării viitoare**, având o contribuție determinantă la rezultatul global.

3. Stadiul realizării obiectivelor operaționale

În ceea ce privește obiectivele operaționale, evoluția acestora se înscrie în parametrii specifici unor procese cu un grad ridicat de complexitate și dependență de factori externi:

- **Programul de investiții,** din considerente de strategie a fost sistat pana la obtinerea PUZCP.
- **Documentațiile urbanistice (PUZ)** sunt în proces de realizare, acestea presupunând parcurgerea unor etape succesive de avizare și aprobare, aflate în afara controlului direct al societății.
- **Activitatea juridică** a fost gestionată în mod eficient, toate obiectivele aferente fiind realizate integral, aspect ce confirmă o bună administrare a riscurilor legale.

Demersurile privind alinierea la cerințele de raportare non-financiară.

Obiectivul privind analiza cadrului legal pentru raportarea non-financiară a fost realizat conform cerintelor legale pentru 2025. Societatea Independenta SA este **listata pe piața secundară (AeRO, în România)**, si dupa cifra de afaceri si numarul de personal intra în categoria **IMM listat**, avand obligatii de raportare, dar nu imediat si cu regim simplificat astfel: obligatia incepe in 2026 cu raportare in 2027. Standardele vor fi **mai simple (ESRS pentru IMM-uri listate)** nu e același nivel de complexitate ca la companiile mari, vor trebui raportate informatii despre:

- mediu (energie, emisii – simplificat)
- social (angajați)
- guvernanță

In 2026 se vor colecta date de bază (energie, personal) si va fi pregatit un raport voluntar.

4. Evaluare sintetică

Analiza integrată a indicatorilor relevă:

- o **performanță financiară peste nivelul estimat**, cu impact pozitiv major;
- o **gestionare eficientă a componentelor critice ale activității**;
- existența unor **procese operaționale în curs de derulare**, a căror finalizare este condiționată de factori externi și de specificul etapelor administrative.

În acest context, rezultatele obținute conturează o **evoluție favorabilă a societății**, susținută de fundamente economice solide.

Director General
Staneci Ion

Președintele
Consiliului de Administrație
Teodorescu Constantin