SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENŢA S.A. SIBIU

NOTE LA SITUAŢIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31 DECEMBRIE 2025

Aceste situaţii financiare sunt prezentate de SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENŢA S.A. Sibiu şi incorporează rezultatele operaţiunilor societăţii.

Obiectul principal de activitate al societăţii CASA ALBĂ - INDEPENDENŢA S.A. SIBIU îl reprezintă închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

A. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

	Cost	Depreciere cumulată	Valoare netă
Sold la 01.01.2025	494	494	-
Sold la 31.12.2025	956	558	398

Imobilizările necorporale include concesiuni, brevete, licenţe, mărci, drepturi şi valori similare şi alte imobilizări necorporale.

B. IMOBILIZĂRI CORPORALE

	Terenuri , construcţii, investiţii imobiliare	Instalaţii tehnice şi maşini	Alte instalaţii, utilaje, mobilier	Avansuri , imob. corporale şi imobiliare în curs	Total
Cost/Evaluare					
Sold la 01.01.2025	160.590.297	264.093	4.202	751.433	161.610.025
Creşteri	-	-	-	408.213	408.213
Dif.din reevaluare	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2025	160.590.297	264.093	4.202	1.159.646	162.018.238
Depreciere cumulată	-	-			-
Sold la 01.01.2025	1.043.387	163.394	4.085		1.210.866
Depreciere în curs an	226.421	31.840	117	-	258.378
Diferenţe din reeval.	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2025	1.269.808	195.234	4.202		1.469.244
Provizioane	-	-			-
Sold la 01.01.2025	-	-	-	-	-
Provizioane în curs an	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31.12.2025	-	-	-	-	-
Valoare contabilă netă la 01.01.2025	159.546.910	100.699	117	751.433	160.399.159
Valoare contabilă netă la 31.12.2025	159.320.489	68.859	-	1.159.646	160.548.994

În contul 215 "Investiţii imobiliare " s-a înregistrat valoarea clădirii Pavilion Administrativ în sumă de 6.732.882 lei. Clădirea este închiriată către Tribunalul Sibiu pe o perioadă de cinci ani. În cursul exerciţiului financiar 2025 nu s-au efectuat lucrări de modernizare a clădirii.

Terenurile la 31.12.2025 au o valoare contabilă de 152.447.899 lei şi reprezintă o suprafaţă de 87.715 mp împărţită în 47 de CF-uri astfel:

Carte Funciara	Nr. cadastral/ topografic	Suprafata (mp)
110436	110436	905,00
110437	110437	884,00
110439	110439	473,00
110440	110440	1.171,00
110447	110447	579,00
110448	110448	3.431,00
110449	110449	2.612,00
110451	110451	11.019,00
110452	110452	28.533,00
110454	110454	81,00
110456	110456	1.395,00
110457	110457	4.387,00
110458	110458	3.521,00
110459	110459	739,00
110461	110461	71,00
110463	110463	2.921,00
110465	110465	509,00
110466	110466	1.762,00
110468	110468	319,00
110469	110469	1.418,00
110471	110471	2.975,00
110472	110472	1.906,00
110473	110473	204,00
110476	110476	20,00
110477	110477	192,00
110478	110478	133,00
110479	110479	801,00
110480	110480	83,00
110481	110481	1.790,00
110483	110483	641,00
110485	110485	1.111,00
110488	110488	159,00
110490	110490	1.034,00
110492	110492	2.960,00
110493	110493	208,00
110505	110505	1.305,00
110507	110507	38,00
110508	110508	84,00
139083	139083	114,00
139084	139084	587,00

139085	139085	13,00
139089	139089	54,00
139090	139090	1.018,00
139130	139130	518,00
139131	139131	208,00
139132	139132	2.325,00
139186	139086	504,00

Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31.12.2012 , 31.12.2013 s-au reevaluat terenurile şi utilajele utilizând opinia unor specialişti, angajaţi ai societăţii Independenţa S.A. Sibiu. La 31.12.2013 şi la 31.12.2019 clădirile şi terenurile societăţii au fost reevaluate de către un expert autorizat.
Valoarea imobilizărilor corporale este prezentată fie la cost istoric indexat în conformitate cu hotărârile guvernamentale, fie la valoarea de piaţă.

Imobilizări corporale ipotecate, gajate şi restricţionate

La 31 decembrie 2025 societatea nu avea active ipotecate, gajate şi restricţionate.

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 2. REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate conform Legii nr.31 / 1990 privind societăţile comerciale.

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Profitul net de repartizat:	2.311.378	2.037.982
Rezerva legală	132.106	116.533
Acoperirea pierderii contabile	-	-
Fond de participare a salariaţilor la profit	-	-
Surse proprii de finanţare	1.152.562	
Dividente	1.026.710	1.012.043
Profit nerepartizat	-	909.406

La Adunarea Generală a Acţionarilor se va discuta şi se va supune aprobării bilanţul contabil pentru exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025.

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 3. SITUAŢIA CREANŢELOR ŞI A DATORIILOR

Creanţe	Sold la 31.12.2025	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Creanţe comerciale	416.268	416.268	-
Efecte de comerţ de primit	-	-	-
Sume de primit privind interesele de particip.	-	-	-
Alte creanţe, inclusiv creanţe fiscale si creanţe pentru asig. sociale	80.202	80.202	-
Alte creanţe	3.446	3.446	-
TOTAL	499.916	499.916	-

Datorii	Sold la 31.12.2025	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
Datorii comerciale	370.362	370.362	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor de la clienţi	-	-	-	-
Împrumuturi din emisiuni de oblig.	-	-	-	-
Sume datorate instituţiilor de credit	-	-	-	-
Efecte de comerţ de plătit	-	-	-	-
Sume datoarte privind interesele de participare	37.322	37.322	-	-
Alte datorii, inclusiv datorii fiscale şi datorii pentru asig. sociale	132.637	150.448	-	21.663
TOTAL	579.795	558.132	-	21.663

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 4. PRINCIPII, POLITICI ŞI METODE CONTABILE

Bazele întocmirii situaţiilor financiare

Situaţiile financiare ale societăţii CASA ALBĂ-INDEPENDENŢA S.A. SIBIU aferente exerciţiului încheiat la 31.12.2025 sunt întocmite în conformitate cu Legea nr.82/ 1991, Legea contabilităţii, modificată şi completată şi cu Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prn Ordinului Ministerului Finanţelor nr.1802/2014.

Evaluarea posturilor cuprinse în situaţiile financiare ale societăţii s-a efectuat în acord cu principiile contabile generale acceptate: principiul continuităţii activităţii, principiul permanenţei metodelor, principiul prudenţei, principiul independenţei exerciţiului, principiul evaluării separate a elementelor de activ şi pasiv, principiul intangibilităţii, principiul noncompensării, principiul prevalenţei economicului asupra juridicului, principiul pragului de semnificaţie.

Nu există abateri de la principiile şi tratamentele contabile de bază. Un activ, respectiv o datorie, este recunoscută atunci când:

- este posibil ca aceasta să aducă societăţii beneficii economice viitoare, respectiv să genereze ieşirea acestora.
- costul său sa fie evaluat în mod credibil.

Societatea a utilizat raţionamentul profesional pentru a evalua nivelul sub care un element nu trebuie să fie prezentat în bilanţ, ci trecut în contul de profit şi pierdere. De asemenea, raţionamentul profesional a fost utilizat şi la luarea deciziei referitoare la necesitatea înregistrării activelor în categorii separate sau intr-o singură categorie comună.

Pentru evaluarea elementelor din bilanţ s-au utilizat urmatoarele reguli:

a. La data intrării în patrimoniu bunurile se evaluează şi se înregistrează în contabilitate la valoarea de intrare, denumită valoare contabilă, care se stabileşte astfel:

- bunurile reprezentând aport la capitalul social, la valoarea de aport stabilită în urma evaluării efectuate potrivit legii, în funcţie de preţul pieţei, utilitatea, starea şi amplasarea acestora;
- bunurile procurate cu titlu oneros, la valoarea de achiziţie, denumită cost de achiziţie;
- bunurile produse în unitatea patrimonială, la costul de producţie.

Costul de achiziţie al unui bun este egal cu preţul de cumparare, taxele nerecuperabile, de transport – aprovizionare şi alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunului respectiv.

Costul de producţie al unui bun cuprinde: costul de achiziţie al materiilor prime şi consumabile, celelalte cheltuieli directe de producţie, precum şi cota cheltuielilor indirecte de producţie alocate în mod raţional ca fiind legate de fabricarea acestuia.

Cheltuielile generale de administraţie şi cele financiare nu se includ în costurile de producţie.

Cheltuielile de desfacere nu se includ în costul de producţie al unui bun.

b. Evaluarea elementelor patrimoniale cu ocazia inventarierii se face la valoarea actuală a fiecarui element, denumită şi valoare de inventar stabilită în funcţie de utilitatea bunului, starea acestuia şi preţul pieţei.

c. La incheierea exerciţiului elementele patrimoniale se evaluează şi se reflectă în bilanţul contabil la valoarea de intrare în patrimoniu, respectiv valoarea contabilă pusă de acord cu rezultatele inventarierii, efectuându-se corecţiile ce se impun.

IMOBILIZĂRI NECORPORALE

(1) **COST**

(i) *Cheltuieli de constituire*

Cheltuielile de constituire sunt cheltuieli ocazionate de înfiinţarea societăţii.

Aceste cheltuieli sunt recunoscute la cost de achiziţie.

Imobilizările necorporale nu sunt reevaluate.

(2) **AMORTIZARE**

(i) *Cheltuieli de constituire*

Chcltuielile de constituire sunt amortizate folosind metoda liniară pe o perioadă de 3 ani.

IMOBILIZĂRI CORPORALE

(1) COST/ EVALUARE

Imobilizările corporale sunt evaluate iniţial la costul de achiziţie.
La 31.12.2021 imobilizările corporale ale societăţii au fost reevaluate.OMFP 1802/2014 prevede că reevaluarea imobilizărilor corporale se efectuează în vederea determinării juste a valorii acestora.

(2) AMORTIZARE

Amortizarea se calculează la valoarea analitică, utilizându-se metoda liniară de-a lungul duratei utile de viaţă estimată a activelor,după cum urmează:

Activ	Ani
Construcţii	5-45
Instalaţii tehnice şi maşini	3-20
Alte instalaţii, utilaje şi mobilier	3-30

.

Terenurile nu se amortizează deoarece se consideră ca au o durată de viaţă indefinită.

CREANŢELE COMERCIALE

Creanţele comerciale sunt înregistrate la valoarea realizabilă anticipată. Provizionul pentru creanţele incerte sunt calculate ca diferenţă dintre valoarea facturată şi valoarea recuperabilă.

NUMERAR ŞI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Numerarul şi echivalentul de numerar sunt evidenţiate în bilanţ la cost. Pentru situaţiile fluxului de numerar, numerarul şi echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiţii financiare pe termen scurt, net de descoperitul de cont. În bilanţ, descoperitul de cont este prezentat în " Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an – sume datorate instituţiile de credit".

CAPITAL SOCIAL

Acţiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

DATORII

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală care aproximează valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

IMPOZITARE

Societatea înregistrează impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportările fiscale, conform legislaţiei româneşti relevante.

RECUNOAŞTEREA VENITURILOR

Veniturile se referă la bunurile vândute şi la serviciile furnizate.

Veniturile din vânzările de bunuri sunt recunoscute în momentul în care societatea a transferat cumpărătorului principalele riscuri şi beneficii asociate deţinerii bunurile.

În aceste situaţii financiare, veniturile şi cheltuielile sunt prezentate la valoarea brută. În bilanţul contabil, datoriile şi creanţele de la aceiaşi parteneri sunt prezentate la valoarea netă în momentul în care există un drept de compensare.

CIFRA DE AFACERI

Cifra de afaceri reprezintă sumele facturate şi de facturat, nete de TVA şi rabaturi comerciale, pentru bunuri livrate sau servicii prestate terţilor.

CHELTUIELI DE EXPLOATARE

Cheltuielile de exploatare sunt recunoscute în perioada la care se referă.

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 5. ACŢIUNI ŞI OBLIGAŢIUNI

a. Acţiuni

Structura acţionariatului la 31.12.2025 se prezintă astfel:

	Număr de acţiuni	Suma	%
SIF Transilvania	782.468	1.956.170,00	53,3478
Georgescu Ioan	173.346	433.365,00	11,8185
Trestok Group Limited	147.121	367.802,50	10,0306
Persoane Fizice	301.078	752.695,00	20,5273
Persoane Juridice	62.716	156.790,00	4,2759
Total	1.466.729	3.666.822,50	100,0000

Valoarea capitalului social la 31.12.2025 este de 3.666.822,50 lei .

Toate acţiunile sunt comune, au fost subscrise şi sunt plătite integral la 31.12.2025. Toate acţiunile au acelaşi drept de vot şi au o valoare nominală de 2,5 RON pe acţiune.

b. Obligaţiuni

Societatea nu are emise nici un fel de obligaţiuni la 31.12.2025.

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 6. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

INDICATORI	Realizat 2025	Realizat 2024
Indicatori de lichiditate		
1.1 Lichiditate curentă= Active curente / Datorii curente = 1.839.552 / 579.795 = 3,17	3,17	2,03
Indicatori de risc		
2.1. Indicatorul gradului de îndatorare = Capitalul împrumutat / Capital propriu * 100 = - / 161.809.149	-	-
2.2. Indicatorul privind acoperirea dobânzilor = Profit înaintea plăţii dob.şi imp. profit / Cheltuieli cu dobânda = 2.330.650 / - = -	-	38,92
Indicatori de activitate		
3.1 Viteza de rotaţie a debitelor-clienţi= Sold mediu clienţi / Cifra de afaceri * 365 zile = 400.685 / 4.034.940 *365 zile = 36,62 zile	36,25 zile	36,62 zile
3.2 Viteza de rotaţie a creditelor furnizori= Sold mediu furnizori / Achiziţii de bunuri * 365 zile = 197.316 / 4.034.940 * 365 = 17,85 zile -pentru aproximarea achiziţiilor de bunuri se utilizează Costul vânzării sau Cifra de afaceri	17,85 zile	2,32 zile
3.3 Viteza de rotaţie a activelor imobilizate = Cifra de afaceri / Active imobilizate = 4.034.940 / 160.549.392 = 0,03 rotaţii	0,03 rotaţii	0,02 rotaţii

INDICATORI	Realizat 2025	Realizat 2024
3.4 Viteza de rotaţie a activelor totale = Cifra de afaceri / Active totale = 4.034.940 / 162.388.944 = 0,02	0,02 rotaţii	0,02 rotaţii
Indicatori de profitabilitate		
4.1 Rentabilitatea capitalului angajat = profitul înaintea plăţii dobânzii şi impozit profit / Capital angajat = 2.330.650 / 161.809.149 = 0,01	0,01	0,02
4.2 Marja brută de vânzări = Profitul brut din vânzări / Cifra de afaceri *100 = 2.330.650 / 4.034.940 *100 = 57,76	57,76	67,50
Indicatorul privind rezultatul pe acţiune		
Rezultatul pe acţiune: profit net atribuit acţiunilor comune		
= Profit net / Nr. acţiuni = 2.037.982 / 1.466.729 = 1,39		1,58

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 7. ALTE INFORMAŢI

a) Informaţii cu privire la prezentarea societăţii

Sediul social al societăţii CASA ALBĂ - INDEPENDENŢA S.A. este situat în localitatea Sibiu, Str. Ocnei, Nr. 33.
Obiectul de activitate principală este închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.
Capitalul social de 3.666.822,50 lei este format dintr-un număr de 1.466.729 de acţiuni a câte 2,5 lei fiecare.
Totalul activului bilanţier la 31.12.2025 este de 162.388.944 lei .

b) Informaţii referitoare la impozitul pe profit curent

	Exercitiul financiar încheiat la 31.12.2025
Profitul brut	2.330.650
Venituri neimpozabile	-
Cheltuieli nedeductibile	-
Elemente similare veniturilor	70.330
Profit impozabil pentru anul curent înainte de recuperarea pierderii	2.400.980
Sume reprezentând sponsorizari în limita prevederilor legale	30.000
Rezerva legală deductibilă	116.533
Profit impozabil	2.314.447
Recuperare pierdere perioada anterioară	-
Impozit pe profit	292.668

În anul 2025 societatea a fost plătitoare de impozit pe profit. Impozitul datorat a fost în sumă de 292.668 lei.

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 8. CREANȚE COMERCIALE

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025
Creanțe comerciale:		
Clienți interni	385.423	415.947
Clienți externi	-	-
Provizion pentru clienți incerți	-	-
Avansuri prest.servicii,lucrări	5.000	321
Total	390.423	416.268

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 9. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025
Conturi curente la bănci şi numerar caserie		
- în lei	352.486	1.339.636
- în monedă străină	-	-
	352.486	1.339.636

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 10. DATORII COMERCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025
Furnizori interni:		
- de stocuri şi servicii	24.271	328.555
- de imobilizări	-	41.807
Furnizori externi:		
- de stocuri şi servicii	-	-
- de imobilizări	-	-
Total	24.271	370.362

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 11. a) ALTE DATORII, INCLUSIV DATORII FISCALE ŞI DATORII PENTRU ASIGURĂRILE SOCIALE CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN

	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025
Datorii în legatură cu personalul	7.810	7.027
Contribuția la asigurările sociale	15.413	18.120
Contribuția aiguratorie ptr. muncă	887	1.153
Impozit pe profit	-	47.037
Taxa pe valoarea adaugată	71.346	65.850
Impozit pe salarii	2.724	3.307
Alte datorii faţă de bugetul de stat (penalităţi şi majorări)	5.493	-
Alte datorii	229.617	7.954
Dividende de plată	28.447	37.322
Total	361.737	187.770

b) ALTE DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN

în sumă de 21.663 lei sunt garanții pentru lucrări executate de furnizorul Robiflex Company.

Durata garanțiilor pentru suma de 21.663,19 lei este de 10 ani de la data procesului verbal de recepție la teminarea lucrărilor, astfel :

-03.11.2033 pentru 14.741,19 lei (lucrare finalizată din 03.11.2023)

-05.03.2034 pentru 6.922 lei (lucrare finalizată din 05.03.2024)

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 12. CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME ŞI MATERIALELE CONSUMABILE

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Cheltuieli cu materii prime	-	1.795
Cheltuieli cu materiale consumabile	2.195	20.878
T o t a l	2.195	22.673

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 13. CHELTUIELI PRIVIND PRESTAŢIILE EXTERNE

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Chelt.de întreţinere şi reparaţii	4.480	1.500
Chelt.cu primele de asigurare	12.216	16.876
Chelt.privind comisioane şi onor.	1.000	-
Chelt.de protocol,reclamă şi publ	8.015	9.249
Chelt.transp.bunuri, personal	-	-
Chelt.cu deplasări, detaşări	14.200	14.794
Chelt.poştale, taxe comunicaţii	1.238	1.317
Chelt. cu serviciile bancare	6.041	6.208
Alte cheltuieli şi servicii terţi	189.849	283.563
T o t a l	237.039	333.508

CHELTUIELI CU CHIRIILE

Cheltuieli cu chiriile	6.779	9.757

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 14. CHELTUIELI CU DESPĂGUBIRI, DONAŢII ŞI ACTIVELE CEDATE

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Cheltuieli cu cedarea activelor imobilizate	-	-
Amenzi şi despăgubiri	6.218	612
Donatii acordate	29.500	30.000
Alte cheltuieli	928	7
T o t a l	36.646	30.619

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 15. CONTINGENŢE

(a) Acţiuni în instanţă

Societatea este obiectul unui număr de acţiuni în instanţă rezultate în cursul normal al desfăşurării activităţii. Conducerea societăţii consideră că aceste acţiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice şi a poziţiei financiare a societăţii.

(b) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare şi armonizare cu legislaţia europeană. Totuşi, încă există interpretări diferite ale legislaţiei fiscale. În anumite situaţii, autorităţile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite şi taxe suplimentare şi a dobânzilor (0,02% pe zi) şi penalităţilor de întârziere aferente (0,01% pe zi)). În România exerciţiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea societăţii consideră că obligaţiile fiscale incluse în aceste situaţii financiare sunt adecvate.

(c) Contracte oneroase

Un contract oneros este un contract în cadrul căruia costurile obligatorii pentru îndeplinirea obligaţiilor contractuale depăşesc beneficiile economice care urmează a fi obţinute ca urmare a acestuia. Aceste costuri obligatorii reflectă cel puţin costul net aferent ieşirii din contract, care reprezintă minimum dintre costul îndeplinirii contractului şi orice compensaţie sau penalităţi rezultate din neîndeplinirea acestuia.

Societatea nu avea încheiate contracte oneroase la data de 31 decembrie 2025.

(d) Contingenţe legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar societatea nu a înregistrat nici un fel de obligaţii la 31 decembrie 2020 şi 2021 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice şi de consultanţă, studii ale locului, designul şi implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea societăţii nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

(e) Asigurări încheiate

La sfârşitul anului 2025, societatea nu are încheiate polițe de asigurare pentru imobilizări corporale..

(f) Acorduri de garanţii

La 31 decembrie 2025 societatea nu avea acorduri de garanţii.

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 16. EVENIMENTE ULTERIOARE DATEI BILANȚULUI

Evenimentele ulterioare perioadei de raportare sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc la finalul perioadei de raportare și data la care situațiile financiare sunt aprobate pentru publicare.

În această perioadă nu au intervenit evenimente care să conducă la ajustarea situațiilor financiare anuale.

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

NOTA 17. TRANZACŢII CU PĂRŢI AFILIATE

a) Alte venituri din exploatare

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Societatea Independenţa S.A. Sibiu	-	-

b) Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii

-Solduri debitoare cu părţi afiliate

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Societatea Independenţa S.A. Sibiu	-	-

- Solduri creditoare cu părţi afiliate

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Societatea Independenţa S.A. Sibiu	200.861	928

c) Venituri din vânzări de bunuri/prestări servicii

	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2024	Exerciţiul financiar încheiat la 31.12.2025
Societatea Independenţa S.A. Sibiu	-	-

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

SOCIETATEA CASA ALBĂ- INDEPENDENŢA S.A.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 31.12.2025

	Variaţia 2025-2024	31.12.2025	31.12.2024
Pierdere/profit net	+2.037.982	+2.037.982	
Amortizări şi provizioane	258.443	258.443	
Creşterea/descreşterea numerarului din exploatare înainte de modificarea capitalului circulant	+2.296.425	+2.296.425	
- variaţia creanţelor	+67.675	499.916	432.241
- variaţia stocurilor	-	-	-
+variaţia datoriilor comerciale şi altor datorii	+193.787	579.795	386.008
Flux de numerar net generat de activităţi operaţionale	+2.422.537	+2.376.304	-46.233
Flux de numerar din activitatea de investiţii	-	-	-
Investiţii efectuate	-408.213	-408.213	-
Flux de numerar net din activitatea de investiţii	-408.213	-408.213	-
Flux de numerar din activitatea de finanţare	-	-	-
+ încasări credite	-	-	-
Rambursări împrumut	-	-	-
Dividende plătite	-	-	-
Flux de numerar net din activitatea de finanţare	-	-	-
- variaţia altor elemente de activ	-257.980	+160.141.179	160.399.159
+ variaţia altor elemente de pasiv	-1.285.154	159.512.724	160.797.878
Fluxuri de numerar din alte activităţi	-1.027.174	-1.682.977	-398.719
Flux de numerar total			
Modificarea numerarului	+987.150		
Numerar la începutul perioadei	-408.215	352.486	760.701
Creşterea numerarului	1.395.365	+987.150	-408.215
Numerar la sfârşitul perioadei	+987.150	1.339.636	352.486

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA

SOCIETATEA CASA ALBĂ - INDEPENDENŢA S.A.

SITUAŢIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU LA DATA DE 31.12.2025

Pentru exerciţiul financiar încheiat la data de 31.12.2025, situaţia modificărilor capitalului propriu se prezintă după cum urmează:

Elemente ale Capitalului propriu	**Sold la 01.01.2024**	**Creşteri 2024**	**Reduceri 2024**	Sold la 31.12.2024	**Sold la 01.01.2025**	**Creşteri 2025**	**Reduceri 2025**	Sold la 31.12.2025
Capital social	3.666.823	-	-	3.666.823	3.666.823	-	-	3.666.823
Rezerve din reeval.	152.907.283		70.332	152.836.951	152.836.951		70.330	152.766.621
Rezerve legale	348.699	132.106	-	480.805	480.805	116.533	-	597.338
Alte rezerve	247	935.711	-	935.958	935.958	1.152.561	-	2.088.519
Rezult. reportat reprez. surp.din rezerve reev	627.737	70.332	-	698.069	698.069	70.330	-	768.399
Rezult. reportat profit nerepart. pierdere neacoperita								
- sold creditor	-	-	-	-	-	-	-	-
- sold debitor	-	1.935.711	1935.711	-	-	2.179.272	2.179.272	-
Rezult. exerciţiu								
- sold creditor	2.051.334	4.240.653	3.980.609	2.311.378	2.311.378	4.274.401	4.547.797	2.037.982
- sold debitor	-	-	-	-	-	-	-	-
Repart. profit	115.623	132.106	115.623	132.106	132.106	116.533	132.106	116.533
Total cap. pr.	159.486.500			160.797.878	160.797.878			161.809.149

Capitalul social al intreprinderii este integral subscris şi vărsat. Acţiunile emise sunt acţiuni ordinare (la purtător). Valoarea totală a capitalului social a ajuns la 3.666.822,50 lei fiind divizat în 1.466.729 acţiuni a câte 2,50 lei fiecare.

Suma de 70.333 lei a fost transferată de la rezerva din reevaluare în contul de rezultat reportat pe măsura amortizării clădirilor astfel:

NR. INV	CLADIRE	VALOARE
118	Atel.el.bobinaj timplarie instalatori	300
120	Mag.materiale electrice	277
122	Strungaria grea	724
125	Atelier Danturare	364
126	Atelier Rectificare	203
142	Atelier RME	2.012
143	Atelier Scularie	2.538
145	Hala tratament termic	682
147	Hala intr. Mec.2	118

154	Centrala termica	162
159	Hala montaj vopsitorie cu anexe soc.	3351
163	Pavilion tehn.administr.si poarta	55.593
170	Hala Ut.pneum.si anexa sociala	2.002
195	Extindere CT sed.I	121
1056	Cladire centrala termica zona	249
230	Drumuri sediul I	518
258	Drumuri sediul I	163
2160	Platforma macara	249
2163	Rezervor 500 mc din beton	125
2203	Canal termic	61
2217	Estacada poduri rulante	465
2296	Gospodarie apa	53
	TOTAL	70.330

DIRECTOR,
STĂNECI ION

ECONOMIST,
IHORA DANIELA