

S.C. Casa Alba Independenta S.A.

Sibiu, Str. Ocnei nr.33 Jud. Sibiu

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea accesarii unui credit de catre societate.

S.C. Casa Alba Independenta S.A. este beneficiara a doua imprumuturi in valoare de 6.300.000 ron contractate de la Transilvania Leasing si Credit IFN S.A. in data de 09.12.2020 in valoare de 4.300.000ron si de la S.C. Independenta S.A. in data de 15.09.2020 in valoare de 2.000.000 ron.

La data prezenta S.C. Casa Alba Independenta S.A. mai are de rambursat suma de 941100 ron din care la S.C. Transilvania Leasing si Credit IFN S.A. 341.100 ron cu scadenta la 20.05.2025 si 600.000 ron la S.C. Independenta S.A. cu scadenta la 31.12.2024.

Totodata in 30.08.2024 S.C. casa Alba Independenta S.A. conform hotararii AGOA din 24.04.2024, va plati dividend actionarilor in valoare de 1.000.000 ron.

Avand in vedere investitia in curs privind reabilitarea cladirii(tampela) apartinand societatii, precum si necesitatea acoperirii financiare a obligatiilor enumerate anterior, este necesara contractarea unui credit de lucru in valoare de 1.500.000 ron.

Creditul pe care intentionam sa il achizitionam va lichida cele doua credite restante si ridicarea ipotecii constituite in favoarea Transilvania Leasing si Credit IFN S.A. privind cladirea in care actualmente functioneaza Tribunalul Sibiu si a ipotecii constituite in favoarea S.C. Independenta S.A. pentru un teren cu parcare amenajata situate pe str. Ocnei 33, de asemenea apartinand societatii.

Prezenta nota a fost intocmita pentru fundamentarea solicitarii existente la pct.1 din convocatorul pentru sedinta AGEA din 03.07.2024.

Director
Staneci Ioan

